

## CERTIFICADO DEL CONTRATISTA OBRAS NUEVA EDIFICACIÓN /REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN

(Cumplimiento de los requisitos del artículo 84.Uno.2º.f) Ley del IVA – Inversión del Sujeto Pasivo)

D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con NIF  
\_\_\_\_\_, en representación de  
\_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_ y  
domicilio en \_\_\_\_\_,

### CERTIFICA

Que la sociedad mercantil \_\_\_\_\_ es  
**CONTRATISTA** en la *urbanización de terrenos o construcción de edificaciones* [o  
*rehabilitación de edificación*] realizada en  
\_\_\_\_\_, en base al contrato de  
*ejecución o cesión de personal para la ejecución de obra* formalizado el pasado día  
\_\_\_\_\_ con la **PROMOTORA** \_\_\_\_\_.

Que la sociedad mercantil \_\_\_\_\_ es  
**SUBCONTRATISTA** en la *urbanización de terrenos o construcción de edificaciones* [o  
*rehabilitación de edificación*] realizada en  
\_\_\_\_\_, en base al contrato de  
*ejecución de obra o cesión de personal para la ejecución de obra* formalizado el  
pasado día \_\_\_\_\_ con la **CONTRATISTA** \_\_\_\_\_.

[Que el objeto del contrato se clasifica en **Obras de rehabilitación** de acuerdo  
con el artículo 20.Uno.22º de la Ley de IVA.]

Que la **CONTRATISTA** \_\_\_\_\_ actúa en la indicada  
promoción como empresario o profesional.

Que cumpliéndose los requisitos establecidos en el artículo 84.Uno.2º.f) de la  
Ley del IVA, la **CONTRATISTA** \_\_\_\_\_ es sujeto pasivo  
del IVA, por lo que la **SUBCONTRATISTA** \_\_\_\_\_ no  
deberá efectuar repercusión alguna del IVA en las facturas que por la relación  
contractual anteriormente referenciada emita a la **CONTRATISTA**  
\_\_\_\_\_ por aplicación de la regla de inversión del sujeto pasivo.

Que este certificado ha sido comunicado de forma expresa y fehaciente a la  
**SUBCONTRATISTA**.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Recibí:

Fdo:  
**CONTRATISTA**

Fdo:  
**SUBCONTRATISTA**

## CERTIFICADO DEL PROMOTOR OBRAS NUEVA EDIFICACIÓN /REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN

(Cumplimiento de los requisitos del artículo 84.Uno.2º.f) Ley del IVA – Inversión del Sujeto Pasivo)

D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ en representación de \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ con NIF \_\_\_\_\_ y  
domicilio en \_\_\_\_\_,

### CERTIFICA

Que la sociedad mercantil \_\_\_\_\_ es **PROMOTORA** en la *urbanización de terrenos o construcción de edificaciones [o rehabilitación de edificación]* realizada en \_\_\_\_\_, en base al contrato de *ejecución o cesión de personal para la ejecución de obra*.

Que la sociedad mercantil \_\_\_\_\_ es **CONTRATISTA** en la *urbanización de terrenos o construcción de edificaciones [o rehabilitación de edificación]* realizada en \_\_\_\_\_, en base al contrato de *ejecución de obra o cesión de personal para la ejecución de obra* formalizado el pasado día \_\_\_\_\_ con la **PROMOTORA** \_\_\_\_\_.

*[Que el objeto del contrato se clasifica en **Obras de rehabilitación** de acuerdo con el artículo 20.Uno.22º de la Ley de IVA.]*

Que la **PROMOTORA** \_\_\_\_\_ actúa en la indicada promoción como empresario o profesional.

Que cumpliéndose los requisitos establecidos en el artículo 84.Uno.2º.f) de la Ley del IVA, la **PROMOTORA** \_\_\_\_\_ es sujeto pasivo del IVA, por lo que la **CONTRATISTA** \_\_\_\_\_ no deberá efectuar repercusión alguna del IVA en las facturas que por la relación contractual anteriormente referenciada emitida a la **PROMOTORA** \_\_\_\_\_ por aplicación de la regla de inversión del sujeto pasivo.

Que este certificado ha sido comunicado de forma expresa y fehaciente a la **CONTRATISTA**.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Recibí:

Fdo:  
**PROMOTOR**

Fdo:  
**CONTRATISTA**